

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2022

№ 772

О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 4898 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова в Октябрьском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2024 год.

4. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.03.2022 № 772

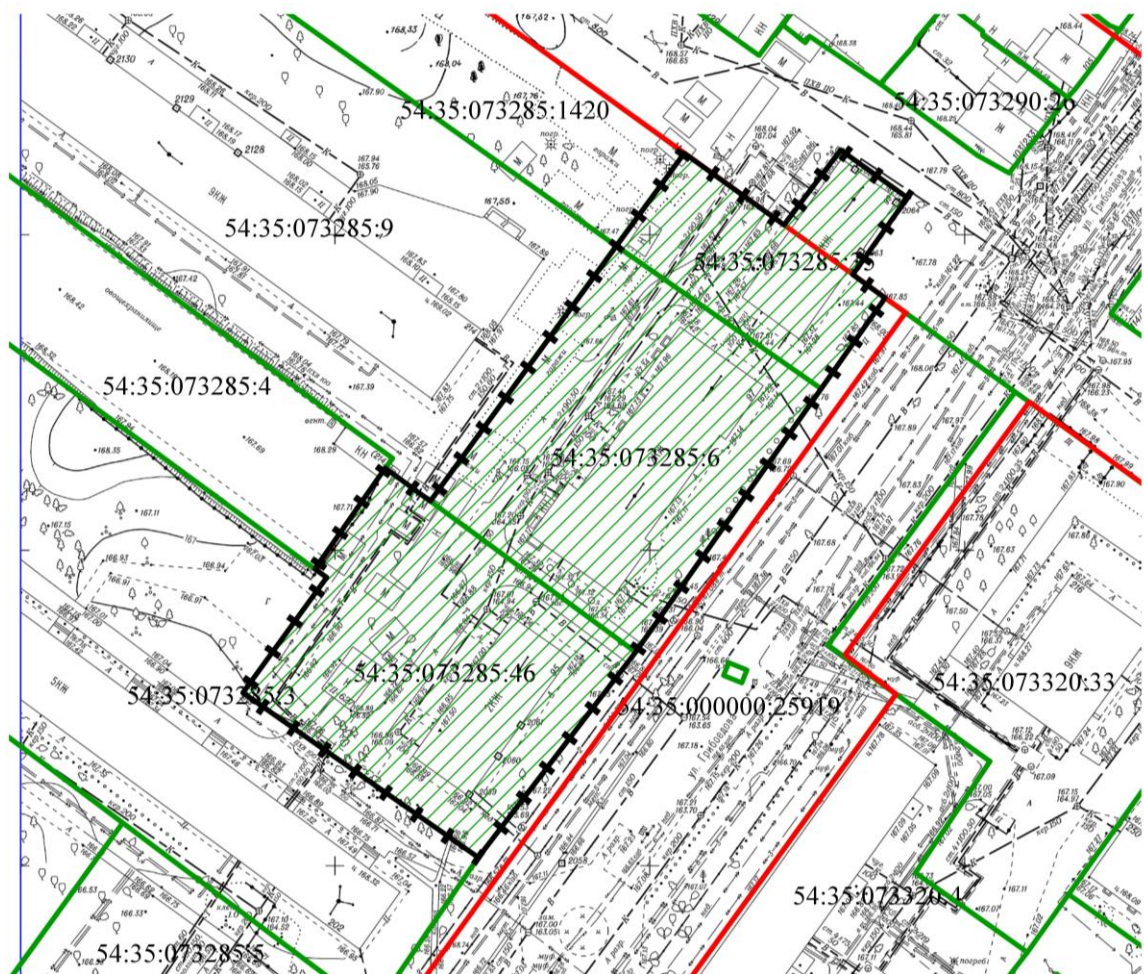
СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
по ул. Грибоедова в Октябрьском районе, подлежащей
комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

Приложение 1
к сведениям о местоположении,
площади и границах территории
жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе,
подлежащей комплексному раз-
витию




Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, терри-
тория по ул. Грибоедова в Октябрьском районе
Кадастровый квартал: 54:35:073285
Планшеты масштаба 1:500 № 2136
Площадь: 4898 кв. м



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  красная линия
-  границы образованных земельных участков
-  граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2
к сведениям о местоположении,
площади и границах территории
жилой застройки по ул. Грибое-
дова в Октябрьском районе,
подлежащей комплексному раз-
витию

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 4898 кв. м

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	21301,21	19022,70
2	21327,30	18985,31
3	21345,60	18998,61
4	21346,95	18996,76
5	21362,95	19007,93
6	21357,68	19015,08
7	21412,89	19055,41
8	21401,49	19071,25
9	21413,36	19080,28
10	21405,80	19090,89
11	21393,61	19082,19
12	21389,90	19087,33
13	21375,51	19077,17
14	21353,36	19061,53
15	21333,76	19047,69
1	21301,21	19022,70

Примечания: система координат СК НСО.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.03.2022 № 772

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:073285:35	907	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 99	54:35:073285:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 99	Многokвартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4344	Снос
2	54:35:073285:6	2028	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 97	54:35:073285:61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 97	Многokвартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						09.12.2021 № 4345	
3	54:35:073285:46	1966	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 95	54:35:073285:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Грибоедова, 95	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.12.2021 № 4346	Снос

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.03.2022 № 772

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением балконов,

1	2	3	4
			лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального – 2,5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального – 2,5
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора опасных твердых отходов)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

1	2	3	4
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
6	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в

1	2	3	4
			границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
10	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
11	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой

1	2	3	4
			кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
14	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы;	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %

1	2	3	4
		<p>образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом</p>	
16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %</p>
17	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)</p>

1	2	3	4
18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 15 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

1	2	3	4
21	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
22	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
23	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

1	2	3	4
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
25	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м, – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. м до 1000 кв. м, – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. м до 5000 кв. м, – 3 машино-места на 100 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

1	2	3	4
26	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. м общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
27	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
28	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
29	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей; минимальный процент застройки в границах земельного участка –

1	2	3	4
			25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
30	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры;	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)

1	2	3	4
		придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	—
